

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci :

Obec Moravský Svätý Ján
zastúpená starostom obce Antonom Emrichom
908 71 Moravský Svätý Ján, č. 803
IČO : 00309737
DIČ : 2021049547
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu : 3265534001/5600
IBAN : SK05 5600 0000 0032 6553 4001
BIC (SWIFT Code) : KOMASK2X

Kupujúci :

Meno a priezvisko : Ľubomír Húšek
Rodený : Húšek
Dátum narodenia : 26.03.1963
Rodné číslo : 630326/6046
Trvalý pobyt : 908 71 Moravský Svätý Ján, č. 742

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci **Obec Moravský Svätý Ján** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v **k.ú. Moravský Svätý Ján**, vedenej na **LVč. 1329** a to pozemku :
C-p.č. 82/7 – ostatné plochy o výmere 24326 m² v podiele 1/1 – **ina**.

Predmetná nehnuteľnosť bola zameraná Gpč. 4/2015 a menená tak, že sa z nej odčleňuje **diel 1** o výmere 64 m², ktorý je **predmetom prevodu** a pričleňuje sa k C-p.č. 82/49, ktorá je vo vlastníctve kupujúceho.

II.

Prejavy vôle

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť podrobne opísanú v bode I. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – **ina**.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1) Dohodnutá kúpna cena pre predávajúceho Obec Moravský Svätý Ján je **318,72 €** (slovom tristoosemnásť eur sedemdesiatdva centov), čo predstavuje kúpnu cenu vo výške **4,98 €/m²** (prepočítanú konverzným kurzom 1,-EUR = 30,126 SKK), tak ako bola schválená OZ Obce Moravský Svätý Ján podľa Výpisu z uznesenia OZ č.93/2005 zo dňa 27.10.2005.

- 2) Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že dohodnutá kúpna cena bude uhradená **vkładom na účet** predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote **najneskôr do 18.12.2015** .
Za splnenie záväzku sa považuje pripísanie kúpnej ceny na účet predávajúceho.

IV. Osobitné ustanovenia

- 1) Predávajúci podľa najlepšieho vedomia vyhlasuje a ručí za to, že predmet kúpy je v čase podpisu tejto zmluvy v jeho vlastníctve, že nemá žiadne nedostatky , najmä právne, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom obmedzovať Kupujúceho vo výkone vlastníckeho práva, nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, záložnými právami, ani inými dlhmi či ťarchami a že neexistujú žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že predmet kúpy do uzavretia tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedol na tretiu osobu a takéto konanie neuskutoční ani po uzavretí tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok sa nezačalo exekučné konanie alebo výkon rozhodnutia, nezačalo vyvlastňovacie konanie, nebolo vydané predbežné opatrenie, ktoré by obmedzovalo alebo zakazovalo nakladať s predmetom kúpy a nebol podaný návrh na začatie konania o určenie vlastníckeho práva k predmetu kúpy.
- 3) Predávajúci vyhlasuje, že vo vzťahu k predmetu kúpy si splnil všetky daňové a iné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov.
- 4) Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu predmetu kúpy dôjde v deň uzavretia tejto zmluvy.
- 5) Správny poplatok za konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností hradí kupujúci.
- 6) Zmluvné strany sú podpisom tejto zmluvy viazané svojimi prejavmi vôle. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho. Zmluvné strany uvedené v tejto kúpnej zmluve zároveň touto zmluvou **splnomocňujú** Renátu Morovú, rod. Bridzíkovic, nar. 22.04.1971, bytom 908 80 Sekule, č.106 na opravu chýb v písaní, počítaní a zrejmych nesprávností v tejto kúpnej zmluve a návrhu na vklad.
- 7) Kupujúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak z akéhokoľvek dôvodu Kupujúci nenadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy na základe tejto zmluvy do 60 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho na základe tejto zmluvy alebo ak sa vyhlásenie Predávajúceho v zmysle bodu 1), 2) alebo 3) tohto článku zmluvy ukáže v rozpore so skutočným stavom. Odstúpením sa zmluva od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú povinné si vydať do 7 kalendárnych dní odo dňa účinnosti odstúpenia od tejto zmluvy všetko, čo si navzájom podľa tejto zmluvy plnili.
- 8) Predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak kúpna cena v zmysle článku III. tejto zmluvy nebude zaplatená riadne a včas.
- 9) Odstúpenie od tejto zmluvy nadobúda účinnosť dňom, kedy bol písomný prejav vôle zaslaný na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy smerujúci k odstúpeniu doručený druhej zmluvnej strane alebo dňom, kedy sa vrátila doporučená poštová zásielka obsahujúca písomné odstúpenie od zmluvy ako nevyzdvihnutá alebo z iného dôvodu nedoručiteľná. Zmluvné strany sú si v prípade

odstúpenia od zmluvy povinné vrátiť všetky plnenia. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok na náhradu škody.

Účastníci zmluvy potvrdzujú, že predmet tejto zmluvy je bez akýchkoľvek tiarch a záväzkov. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V.

Nadobúdanie vlastníctva

Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto zmluve viazaní okamihom jej podpísania. Táto zmluva bude zverejnená v zmysle zák. 211/2000 Z.z., právoplatnosť nadobudne nasledujúci deň po zverejnení. Právnu účinnosť nadobudne ku dňu právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho. Týmto dňom sa vlastníkom predmetu kúpy stane Kupujúci.


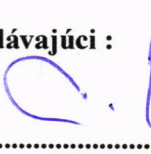
VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými predpismi Slovenskej republiky.
- 2) Všetky zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve sú platné len v písomnej forme a s podpismi oboch zmluvných strán na tej istej listine.
- 3) Zmluvné strany deklarujú svoju vôľu riešiť každý spor týkajúci sa ich práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy prednostne rokovaním a dohodou. V prípade, že nie je možné spor urovnať dohodou, rozhodne o ich spore príslušný súd.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, pričom každý z nich má platnosť originálu. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného katastrálneho odboru na konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, po jednom vyhotovení dostane každý účastník tejto zmluvy.
- 5) Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nebola žiadnym spôsobom obmedzená.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili, zmluve porozumeli, že text zmluvy je jasným a zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle a že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorú zo zmluvných strán, čo na znak súhlasu s obsahom zmluvy vyjadrujú vlastnoručnými podpismi na tejto zmluve.

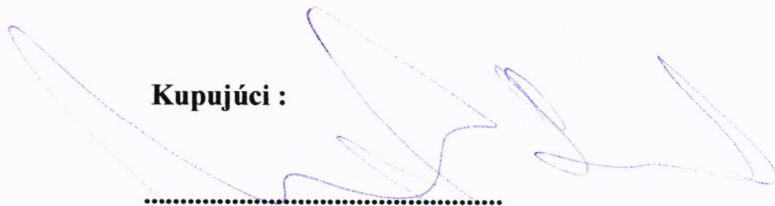
Moravský Svätý Ján, dňa : 09 12 2015

Predávajúci :



Obec Moravský Svätý Ján
Anton Emrich - starosta

Kupujúci :



Ľubomír Húšek